



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

Área de Ampliação: 162,91 M² Área de Reforma: 1.476,83 M²

Av. XV de Novembro, nº 1.385 - Bairro Tamandaré – QD 76 atual 66 - SETOR II Guajará-Mirim/RO.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - VI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):

R\$ -

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC-Administração Central		3,00%		OK	3%	4%	5,50%	
2	SG-Seguros e Garantia		0,80%		OK	0,80%	0,80%	1%	
3	R-Riscos		1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF-Despesas Financeiras		1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L-LUCRO BRUTO		6,87%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I-IMPOSTOS		10,65%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,50%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)						Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
BDI (%)						Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
						Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula em destaque.